

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 19 juni 2025 10:17
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@brabantsedelta.nl>
Onderwerp: FW: Verslag overleg 27 mei 2025 - [REDACTED] EVZ Wildertse arm

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
Omgevingsmanager
Bouwen



T: +31 7 [REDACTED]
E: [REDACTED]@brabantsedelta.nl
W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 30 mei 2025 11:17
Aan: [REDACTED]@ziggo.nl
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@brabantsedelta.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@anteagroup.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@brabantsedelta.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@brabantsedelta.nl>
Onderwerp: Verslag overleg 27 mei 2025 - [REDACTED] EVZ Wildertse arm

Beste [REDACTED]

Hieronder het verslag van het overleg dat [REDACTED] en ik afgelopen dinsdag met jou hebben gehad.

Samenvatting overleg [REDACTED] dinsdag 27 mei 2025:

Naar aanleiding van de gesprekken die de afgelopen maanden zijn gevoerd, leggen we hierbij vast wat het waterschap zal meenemen in het verdere ontwerp en de uitvoering van het project EVZ Wildertse Arm:

- Het waterschap waardeert watergang OVK10901 af van een categorie A watergang naar een categorie B watergang.
- Het waterschap legt een overkluizing aan met een pvc-buis van rond 315 met 2 putten om de ca. 80 meter.
 - Het waterschap gaat intern na of 1 put volstaat in plaats van 2 over deze lengte (Actie [REDACTED])
- Waterschap stelt B watergang OWL03837 (noord-zuid) door in de aanwezige dam een betonnen duiker aan te leggen met een diameter van ca. 300 mm en plaatst een stuwput benedenstrooms in de waterloop, de exacte locatie wordt in overleg met [REDACTED] vastgesteld

Bovenstaande wordt door het waterschap meegenomen in de Vergunning Eigen Dienst (VED) en in Leggerwijziging voor het project EVZ Wildertse arm. De werkzaamheden worden uitgevoerd door het waterschap bij de realisatie van de EVZ Wildertse Arm.

Om medewerking te verlenen aan de ecologische stapsteen van 1600m2 zal een voorstel vanuit vastgoed moeten worden gedaan om overeenstemming te bereiken. Dit betreft de volgende punten:

- In het voorstel van [REDACTED] was opgenomen dat de grond van de watergang (gedeelte wat overkluist gaat worden) verkocht kan worden aan [REDACTED] omvang 1.347m2 (inbrengwaarde € 1,- per m2).
- Spie aan grond terug van 565m2 (landbouwgrond € 10,- per m2)
- Gemeente Dongen verkoopt houtwal aan [REDACTED] met een oppervlakte van 4745m2 en 1261 m2. Voor de houtwal is in het eerste voorstel gerekend met een inbrengwaarde van €1,50 per m2 (6.000m2 x 1,5 = € 9.000). [REDACTED] zou graag zien dat dit bedrag gehalveerd wordt naar € 4.500,-. De houtwal levert [REDACTED] helaas weinig op, op jaarbasis krijgt hij hier 10 euro subsidie voor. Dit heeft te maken dat hij aan veeteelt doet. Een akkerbouwer/ biologische boer zouden hier wel punten voor kunnen krijgen bij RVO (i.v.m. GOB-beleid). [REDACTED] vastgoed neemt contact op met [REDACTED] om te kijken wat mogelijk is.
- Voorstel is om de compensatie 565 m3 die nu bij als spie ter plaatse van de in te richten westelijke stapsteen ligt de compenseren aan de zuidzijde van het perceel parallel aan de strook die ingericht wordt als fiets-/wandelpad. Hier kan ca 450 m2 worden gecompenseerd. Het overige deel wordt gecompenseerd bij de westelijke stapsteen. Overeengekomen dat in totaal 2.000 m2 wordt gecompenseerd. Deze 2.000 m2 bestaat uit: oppervlakte te dempen waterloop: 1.347 m2, ca 450 m2 zuidgrens en ca 203 m2 ter plaatse van westelijke stapsteen.
- Uiteindelijk moet er een voorstel uit komen met een gesloten grondbalans. Onze collega [REDACTED] gaat hier mee aan de slag.

De vergunningsprocedure voor het dempen van een gedeelte van de A-watergang (OVK10901) is nog in behandeling (loopt tot 11 juni). Op basis van de hierboven gemaakte afspraken verzoeken wij jullie vriendelijk om deze vergunningsaanvraag in te trekken.

Mochten er nog vragen of onduidelijkheden zijn dan hoor ik het graag.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

 
Omgevingsmanager
Bouwen



T: +31 7 
E: @brabantsedelta.nl
W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda